

Скопинцев Александр Николаевич, Московская обл., Истринский р-н, вблизи д. Холмы, кадастровый номер: 50:08:0040249:82.

Технические условия  
Максимальная мощность

38-26-302-239545(416555)

| Максимальная мощность                                                                                                                                        |                                                                                                                                                            |                                |         |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            |           |            |            | 15                                                                         | кВт |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|--------|---------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| № п/п                                                                                                                                                        | Наименование работ                                                                                                                                         | Обоснование                    | Ед. изм | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб |              |            |            |              | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб. |            |           |            |            | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |     |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                |         |        | Оборудование                                            | СМР          | ПНР        | Прочие     | Итого        | Оборудование                                                  | СМР        | ПНР       | Прочие     | Итого      |                                                                            |     |
| 1                                                                                                                                                            | Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2                                                                                                                       | Локальный сметный расчет № 13Л | км      | 0,11   | 0,00                                                    | 3 041 170,00 | 108 250,00 | 397 790,00 | 3 547 210,00 | 0,00                                                          | 334 528,70 | 11 907,50 | 43 756,90  | 390 193,10 | 430 591,74                                                                 |     |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                |         |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            |           |            |            |                                                                            |     |
|                                                                                                                                                              | в том числе:                                                                                                                                               |                                |         |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            |           |            |            |                                                                            |     |
|                                                                                                                                                              | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                       |                                |         |        |                                                         |              |            | 99 390,00  | 99 390,00    |                                                               |            | 10 932,90 | 10 932,90  |            |                                                                            |     |
|                                                                                                                                                              | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                          |                                |         |        |                                                         |              |            | 67 400,00  | 67 400,00    |                                                               |            | 7 414,00  | 7 414,00   |            |                                                                            |     |
|                                                                                                                                                              | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                       |                                |         |        |                                                         |              |            | 103 320,00 | 103 320,00   |                                                               |            | 11 365,20 | 11 365,20  |            |                                                                            |     |
|                                                                                                                                                              | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты |                                |         |        |                                                         |              |            | 0,00       | 0,00         |                                                               |            | 0,00      | 0,00       |            |                                                                            |     |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                |         |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            |           |            |            |                                                                            |     |
| Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                              |                                                                                                                                                            |                                |         |        |                                                         |              | 127 680,00 | 127 680,00 |              |                                                               | 14044,80   | 14 044,80 |            |            |                                                                            |     |
| Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства ), в том числе:                                                |                                                                                                                                                            |                                |         |        |                                                         |              |            |            | 0,00         | 334 528,70                                                    | 11 907,50  | 43 756,90 | 390 193,10 | 430 591,74 |                                                                            |     |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                |         |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            | 10 932,90 |            |            |                                                                            |     |
| Строительный контроль                                                                                                                                        |                                                                                                                                                            |                                |         |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            | 7 414,00  |            |            |                                                                            |     |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты                                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                |         |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            | 11 365,20 |            |            |                                                                            |     |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты |                                                                                                                                                            |                                |         |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            | 0,00      |            |            |                                                                            |     |
| Содержание службы заказчика                                                                                                                                  |                                                                                                                                                            |                                |         |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            | 14 044,80 |            |            |                                                                            |     |

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.  
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Скопницев Александр Николаевич, Московская обл., Истринский р-н, вблизи д. Холмы, кадастровый номер: 50:08:0040249:82.

|   |                                                   |                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Срок окончания ПНР:                               | 2026                                  |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | Плановая стоимость<br>объекта в прогнозных<br>ценах года окончания<br>строительства |
|   | Год окончания строительства:                      | 2026                                  |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                                                     |
|   |                                                   | Стоимость в ценах<br>на 1 кв. 2025 г. | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2025/2024 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2026/2025 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2027/2026 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2028/2027 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2029/2028 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2030/2029 |                                                                                     |
|   |                                                   |                                       | 2025                                                        | 2026                                                        | 2027                                                        | 2028                                                        | 2029                                                        | 2030                                                        |                                                                                     |
|   |                                                   |                                       | 1,037                                                       | 1,104                                                       | 1,156                                                       | 1,204                                                       | 1,253                                                       | 1,304                                                       |                                                                                     |
| 1 | ПНР                                               | 10 932,90                             | 1,074                                                       | 1,055                                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 12 064,84                                                                           |
| 2 | СМР                                               | 334 528,70                            | 1,074                                                       | 1,055                                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 369 164,13                                                                          |
| 3 | Оборудование                                      | 0,00                                  | 1,074                                                       | 1,055                                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 0,00                                                                                |
| 4 | ПНР                                               | 11 907,50                             | 1,074                                                       | 1,055                                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 13 140,34                                                                           |
| 5 | Содержание службы заказчика                       | 14 044,80                             | 1,074                                                       | 1,055                                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 15 498,93                                                                           |
| 6 | Строительный контроль                             | 7 414,00                              | 1,074                                                       | 1,055                                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 8 181,61                                                                            |
| 7 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 11 365,20                             | 1,074                                                       | 1,055                                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 12 541,90                                                                           |
| 8 | Прочие                                            | 0,00                                  | 1,074                                                       | 1,055                                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 0,00                                                                                |
|   | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:     | 390 193,10                            |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 430 591,74                                                                          |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ИТОГО (без НДС), руб. | 430 591,74 |
| НДС-22%, руб.         | 94 730,18  |
| ВСЕГО с НДС, руб.     | 525 321,93 |

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| в т.ч. ПИР без НДС                            | 12 064,84  |
| в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС | 418 526,90 |

Составил

Проверил

  
(подпись)

  
(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект:

Скопинцев Александр Николаевич, Московская обл., Истринский р-н, вблизи д. Холмы, кадастровый номер:  
50:08:0040249:82.

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

| выборка | Наименование                  | Показатель (км, МВА, шт.) | Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС) |            |           |           |           |            |
|---------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
|         |                               |                           | Оборудование                                                             | СМР        | ПНР       | Прочие    | ПИР       | Итого      |
| 1       | КЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 2       | КЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 6       | Благоустройство               | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 7       | ГНБ                           | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 3       | ВЛ 0,4 кВ                     | 0,11                      | 0,00                                                                     | 334 528,70 | 11 907,50 | 32 824,00 | 10 932,90 | 390 193,10 |
| 4       | ВЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 9       | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 5       | ТП                            | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 10      | Прочие                        | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
|         | ВСЕГО по объекту              |                           | 0,00                                                                     | 334 528,70 | 11 907,50 | 32 824,00 | 10 932,90 | 390 193,10 |

| выборка | Наименование                  | Показатель (км, МВА, шт.) | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС) |            |           |           |           |            | Удельный показатель стоимости (руб. на ед.) |
|---------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|---------------------------------------------|
|         |                               |                           | Оборудование                                                                                      | СМР        | ПНР       | Прочие    | ПИР       | Итого      |                                             |
| 1       | КЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 2       | КЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 6       | Благоустройство               | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 7       | ГНБ                           | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 3       | ВЛ 0,4 кВ                     | 0,11                      | 0,00                                                                                              | 369 164,13 | 13 140,34 | 36 222,43 | 12 064,84 | 430 591,74 | 3 914 470,39                                |
| 4       | ВЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 9       | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 5       | ТП                            | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 10      | Прочие                        | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
|         | ВСЕГО по объекту              |                           | 0,00                                                                                              | 369 164,13 | 13 140,34 | 36 222,43 | 12 064,84 | 430 591,74 |                                             |

Составил

Проверил

  
(подпись)

  
(подпись)